



**Commune de Valserhône**

**AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE POUR**  
**OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC**  
**Installation et exploitation d'ombrières**  
**photovoltaïques**

**Date limite de remise de la proposition : 26/08/2024 à 14h00**

La ville de Valserhône a reçu une candidature spontanée pour l'exploitation économique de parkings en vue de l'installation et l'exploitation d'ombrières photovoltaïques.

## CADRE JURIDIQUE

Afin de satisfaire aux dispositions des articles L. 2122-1 et L. 2122-1-4 et suivants du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques (CGPPP) et d'assurer la transparence et l'égalité de traitement des candidats potentiels à l'occupation du domaine public de la Ville de Valserhône pour l'exercice d'activités économiques, celle-ci procède à une publicité préalable à la délivrance d'un titre d'occupation temporaire du domaine public en application des articles du CGPPP cités ci-dessus.

## OBJET DE L'OCCUPATION

Dans un objectif de concourir à la production d'énergie verte, la Commune de Valserhône propose de procéder à l'installation et l'exploitation d'une centrale photovoltaïque, par un prestataire externe, sur des parkings.

En vertu d'une convention d'occupation du domaine public, donnant lieu au versement d'une redevance, il sera permis aux cocontractants d'installer et d'exploiter une centrale photovoltaïque en ombrières conformément aux règles édictées par le contrat. Ainsi, cette exploitation se fera dans le respect des usagers des biens publics et sans entraver les différents services publics qu'ils accueillent.

## CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

### Lieu concerné :

#### **OFFRE DE BASE :**

- 1<sup>er</sup> site : parking du Gymnase Antoine Jacquet, rue Antoine Jacquet, 01200 Valserhône

SECTION	NUMERO
AD	0287

- 2<sup>ème</sup> site : parking des Etournelles, 100 Rte des Etournelles, 01200 Valserhône

SECTION	NUMERO	LIEUDIT
0A	0639	Les Etournelles

#### **VARIANTE :**

- 3<sup>ème</sup> site : parking de la Plaine des sports d'Arlod, rue de l'industrie, 01200 Valserhône

SECTION	NUMERO	CONTENANCE
AD 018	31 - 163 - 67 - 122 - 123 - 132.	

### **Etapas des projets à la charge de l'opérateur cocontractant :**

Etudes :

- Les études de production d'électricité photovoltaïque

- Les études de raccordement au réseau d'électricité
- Les déclarations et autorisations administratives nécessaires
- Le cas échéant, le dossier de candidature à l'appel d'offres de la CRE

**Travaux :**

- La fourniture, la pose et le raccordement des capteurs solaires photovoltaïques et de leurs supports (fixation, intégration, ...)
- La structure et couverture du bâtiment
- La fourniture, la pose et le raccordement des onduleurs et armoires électriques
- Le raccordement électrique au réseau public (tranchée non incluse)

**Protection, respect et sauvegarde des existants :**

- Le candidat devra prendre toutes les mesures pour garantir la sécurité des occupants et les activités qui ont lieu sur le site.
- Le candidat devra s'assurer que les modifications apportées à l'aménagement du parking ne causent pas de détériorations indésirables et/ou non concertées avec la Commune de Valsershône

**Mise en service :**

- Les contrôles réglementaires nécessaires à la mise en service
- Les relations avec l'Exploitant du réseau public d'électricité pour la mise en service.

**Exploitation et maintenance :**

- Les démarches et contractualisation nécessaires à la valorisation de l'électricité injectée sur le réseau
- La facturation de l'électricité injectée sur le réseau
- La maintenance préventive et curative de l'installation photovoltaïque pendant toute la durée de l'exploitation.

Les candidats sont contractuellement réputés avoir, avant remise de leur réponse, procédé à l'intégration des données, délivrées par la collectivité, sur le contexte du site.

<b>PROCEDURE DE SELECTION</b>
-------------------------------

**Critères de sélection :**

1	Présentation du candidat, Références	10 %
2	Offre globale du candidat (proposition technico financière, durée)	60 %
3	Intégration du projet (esthétique et fonctionnelle)	30 %

<b>VISITES</b>
----------------

Le site étant entièrement visible et accessible depuis le domaine public, les candidats sont libres de se rendre sur les lieux pour apprécier les conditions d'implantation de la future centrale photovoltaïque. Aucune visite ne sera organisée par la collectivité.

## DEPOT DES PROPOSITIONS

Le dossier de candidature devra être adressé à :

**Service commande publique**  
**34 Rue de la République**  
**BP 618**  
**Bellegarde-sur-Valserine**  
**01200 VALSERHÔNE**

Le pli portera obligatoirement les mentions suivantes :

« Appel à intérêt pour installation et exploitation de centrales photovoltaïques sur parking /dénomination du proposant / « NE PAS OUVRIR ».

## DOCUMENTS A FOURNIR

### 1) PRESENTATION DU CANDIDAT

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Un mémoire de présentation du candidat :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Présentation de l'entreprise (activités, implantations, chiffre d'affaires global, etc...)</li><li>- Moyens humains et matériels du candidat.</li><li>- Références (Liste de travaux exécutés en rapport avec l'objet de la présente manifestation d'intérêt, etc...)</li></ul>
-------------------------------------	---

### 2) PROJET DE CENTRALES PHOTOVOLTAÏQUES

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Un mémoire technique :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Description des caractéristiques de la centrale photovoltaïque projetée : puissance totale par site, production annuelle attendue, orientation et inclinaison des modules photovoltaïques.</li><li>- Description des matériels mis en œuvre</li><li>- Description de la méthodologie qui sera adoptée (phase développement, phase réalisation)</li></ul>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Un plan d'implantation de la centrale photovoltaïque projetée sur les emprises mises à disposition.</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Un planning prévisionnel du projet.</b>

### 3) OFFRE POUR L'OCCUPATION DU PARKING

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Une proposition pour l'occupation temporaire du parking mis à disposition :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Durée d'occupation demandée par le candidat.</li><li>- Montant de la redevance annuelle et/ou, le cas échéant, d'un versement unique.</li><li>- Délai de remise en état du site à l'expiration du délai d'occupation.</li></ul>
-------------------------------------	--

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Les conditions suspensives.</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Un projet de convention d'occupation temporaire ou de bail des emprises mises à disposition.</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Un projet de compte d'exploitation prévisionnel/plan d'affaires prévisionnel</b>

Les candidats peuvent demander à la Ville de Valserhône des compléments d'informations jusqu'au 19 août à 16h00, exclusivement par messagerie électronique à l'adresse suivante : « [commandepublique@valserhone.fr](mailto:commandepublique@valserhone.fr) »

## **ANNEXE 1 : PLANS**

### **PLAN DE SITUATION**